До Дод.А ІУ-У кат.

КОПІЯ

ДОДАТОК
до Експертного звіту №14-1977-14

щодо розгляду проектної документації
за Проектом по об'єкту

«Будівництво житлового будинку для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, Львівської обласної спілки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України, військової частини К-1410 на вул. І.Величковського, 64 в м. Львові»

у складі: 1-черги багатоквартирного житлового будинку №1 на генплані; 2-черги багатоквартирного житлового будинку №2 на генплані. Коригування.

Коригування Проекту, розробленого в 2013 році ДП ДІПМ «МІСТОПРОЕКТ», ГАП - М.Столяров, сертифікат архітектора АР №000684, від 01.06.2011р., виконано ДП ДІПМ «МІСТОПРОЕКТ» в 2014р., ГАП-Я.Заяць, сертифікат архітектора АА №000386, від 21.09.2012р.; м. Львів, вул. Ген.Чупринки,71, на замовлення УКБ Львівської обласної державної адміністрації, на підставі:

- завдання на коригування від 2014р.;
- рішення №722 Львівської міської ради від 25.04.2013року «Про програму соціально-економічного та культурного розвитку Львівської області…»;
- наказу Департаменту містобудування Львівської міської ради від 10.04.2014р. №119 та містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №177973 04.10.2011р., площею 0.5764га;
- технічних умов на інженерне забезпечення об'єкту:

· ТУ на електропостачання ПАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» від 06.12.2012р. №131-4067/2;
· ТУ на зовнішнє освітлення ЛКП «ЛЬВІВСВІТЛО» від 06.12.2012р. №03/26;
· ТУ на телефонізацію ПАТ УКРТЕЛЕКОМ» Львівська філія ЦТКП від 12.12.2012р. №103;
· ТУ на газопостачання ПАТ «ЛЬВІВГАЗ» від 10.12.2012р. №33-755;
· ТУ на водопостачання та каналізацію від 12.12.2012р. №15-7122 ЛМКП «Львівводоканал», виданих відповідними службами міста району та області;

- Технічного звіту про інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування, траси інженерних мереж, 2013р., інженерна геологія і гідрогеологія, ПрАТ «Геотехнічний інститут».

Проектні рішення.

Об'єктом проектування являється комплекс, який складається із: двосекційного житлового будинку (№ 1 по генплану) – 1 черга будівництва і чотирьохсекційного житлового будинку (№2 по генплану) – 2 черга будівництва з комплексним благоустроєм ділянки землекористування; трансформаторної підстанції 2х1000 кВА. (типовий проект 407-3-314); під'їзду до ділянки житлових будинків (в габаритах вул. Величковського) в об'ємі, необхідним для забезпечення під'їзду транспорту на територію будинку; внутрішнього квартального проїзду.

В об'єми проектування включено благоустрій частини пішохідного бульвару з розміщенням в його межах ігрових та відпочинкових майданчиків з розрахунку обслуговування жителів проектованих будинків та житлового будинку для Львівського університету внутрішніх справ (№4 по генплану).

Житлові будинки розраховані на проживання 490 мешканців, виходячи з норми 21,0 $м^2$ на людину плюс 10,5$м^2$ на сім'ю. Кількість мешканців у житловому будинку №1 - 149 чол., у житловому будинку №2 - 341 чол.

Мета коригування. Коригування проекту виконано у відповідності з новими Містобудівними умовами і обмеженнями, виданими у зв'язку з внесенням змін в розроблену документацію, а саме:

- прийнято замовником ведення будівництва у дві черги: - 1-ша будівництва №1 по г. п., - 2-га черга будівництва №2 по г. п.,
- внесені зміни в забудову ділянки, ущільнення за рахунок розміщення додаткової б/с в ж/б №2 по г. п., та підвищення поверховості (з 8 пов. – до 10 пов.),
- внесені зміни в конструктивну схему №2 по г. п.,
- зміни техніко-економічних показників.

Земельна ділянка будівництва житлового будинку знаходиться в мікрорайоні М-32 ...ового району «Рясне-2» на вулиці Величковського, 64. Ділянка землекористування, ...дана УКБ Львівської ОДА для будівництво житлового будинку для черговиків Державної ...даткової адміністрації у Львівській області, Львівської обласної спілки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України, військової частини К-1410), площею 0,5764га, знаходиться в межах червоних ліній вулиці Величковського, місцевих проїздів та пішохідного бульвару-скверу. Цільове призначення земельної ділянки: будівництво житлового будинку Кадастровий номер 4610137500:11:014:0006.

Наявність існуючих інженерних комунікацій: на ділянці будівництва прокладені дві гілки водопроводу Д=600 мм і Д=250мм, які попадають під пляму забудови і підлягають переносу. Санітарні, археологічні, історичні, охоронні зони та інші обмеження відсутні.

Ділянка межує: з півночі і сходу – червоні лінії пішохідного бульвару-скверу; з півдня – червона лінія вулиці Величковського; з заходу – червона лінія проїзду місцевого значення. На даний час ділянка вільна від забудови і зелених насаджень.

Дана ділянка є територією раніше запроектованого житлового мікрорайону М-32 як первісного структурного елемента житлового середовища з повним комплексом установ і підприємств обслуговування місцевого значення. Школою й дитсадком мешканці даного будинку забезпечуються за рахунок існуючих шкільних та дитячих закладів прилеглих житлових мікрорайонів. Забезпечення продовольчими та непродовольчими магазинами – за рахунок існуючих торгових площ в прилеглих житлових мікрорайонах. Ділянка розташована на території Шевченківського адміністративного району.

Генеральний план. Забудова вулиці Величковського сформована 5÷9-поверховими панельними та цегляними житловими будинками. Розміщення на пропонованій ділянці житлової забудови відповідає функціям планувальної зони. Транспортний доступ та обслуговування будинку здійснюється з магістральної вулиці Шевченка на вулицю районного значення Величковського.

Згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 2014 року, передбачено коригування раніше затвердженого проекту.

Житловий комплекс складається з двох житлових будинків: 1-ої черги будівництва - житловий будинок №1 по генплану складається з двох блок-секцій (секція 1, 2), 2-ої черги - житловий будинок №2 по генплану - з чотирьох секцій (секція 3, 4, 5, 6). Конфігурація, геометричні параметри будівель прийняті з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12 «Будівництво у сейсмічних районах України». Компоновка секцій, їх поверховість обумовлені конфігурацією ділянки, попереднім рішенням схеми забудови мікрорайону М-32, з врахуванням інсоляційного режиму квартир у проектованому будинку і будинках перспективної забудови.

Ділянка будівництва примикає до бульвару, який являється основним пішохідним зв'язком з проектованим громадським центром району, вулицею Шевченка та промзоною «Рясне». Даний бульвар (сквер) одночасно виконує функцію відпочинкової зони з відпочинковими та ігровими майданчиками для мешканців прилеглих будинків. Проектом вирішені під'їзди і підходи до будинків, благоустрій території. Передбачені гостьові автостоянки, майданчики відпочинку, господарські майданчики, у тому числі майданчик для смітників. Потреба в основних об'єктах первинного обслуговування, а також в автостоянках і гаражах для постійного зберігання автомобілів забезпечується за рахунок існуючих і запланованих об'єктів обслуговування мікрорайону М-31 та житлового району «Рясне-2». Автостоянки і гаражі для постійного зберігання автомобілів жителів житлового р-ну передбачені генеральним планом забудови «Рясне-2» у комунальній зоні житлового району. Площа ділянки в межах відводу – 0.5764 га. Площа території в межах благоустрою 1.726 га., в тому числі: - площа замощення – 7320.0 м.кв., площа озеленення – 7913.0 м.кв.

Архітектурно-планувальні рішення. Будинки секційного типу складаються з двох житлових будинків. Житловий будинок №1. Будинок - двохсекційний із однотипних 8-поверхових житлових секцій з технічними горищами і техпідпіллям. Задана поверховість житлових секцій забезпечує нормований інсоляційний режим квартир проектованого житла і квартир перспективного будівництва.

Проектовані квартири за рівнем комфорту відносяться до житла I та II категорій.

У квартирах передбачені: житлові кімнати, кухні, передпокої, санвузли, внутрішньоквартирні коридори, вбудовані комори, антресолі, літні приміщення.

Архітектура фасадів формується балконами, лоджіями, виступаючими об'ємами сходових кліток, а також декоративними елементами у вигляді виступаючих пілястр і горизонтальних тяг.

Житловий будинок №2.

Будинок - чотирьохсекційний з 10-поверхових житлових секцій з технічними горищами і техпідпіллям. Задана поверховість житлових секцій забезпечує нормований інсоляційний режим квартир проектованого житла і квартир перспективного будівництва.

Проектовані квартири за рівнем комфорту відносяться до житла I та II категорій.

У квартирах передбачені: житлові кімнати, кухні, передпокої, санвузли, внутрішньоквартирні коридори, вбудовані комори, антресолі, літні приміщення.

Квартири 9-10 поверхів запроектовані дворівневими.

Розміщення та орієнтація проектованих будинків по сторонах світу забезпечують нормативною тривалістю інсоляції житлові приміщення, визначені ДБН В.2.2-15, п. 3.2, а також територію не менше 2,5 год. Проектовані житлові будинки не впливають на інсоляційний режим квартир і територій існуючих житлових будинків.

Природним освітленням забезпечено всі житлові кімнати й кухні, при цьому відношення площі світлових прорізів житлових кімнат і кухонь до площі підлоги цих приміщень витримано в межах від 1:5,5 до 1:8. Площі світлових прорізів прийнято з урахуванням площі конструкції віконних блоків, тобто світлові прорізи відповідають площі засклення.

Кожна секція житлових будинків №1, №2 обладнується пасажирським ліфтом вантажопідйомністю 630кг. Ліфт з верхнім машинним відділенням з габаритами шахти ліфта – 1.4х1.1м.

У кожній секції будинку запроектовано сміттєпровід з оцинкованої сталі. Сміттєпровід обладнується системами прочистки і дезінфекції внутрішньої поверхні ствола, системою автоматичного пожежегасіння.

Інженерно-геологічні вишукування. Для проектування використані матеріали геодезичних вишукувань, виконаних ПрАТ «Геотехнічний інститут» у 2012 р., інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ПрАТ «Геотехнічний інститут» у 2012 р. та додаткових інженерно-геологічних вишукувань, виконаних у 2013 р.

Рельєф з незначним перепадом висот. Відносні відмітки коливаються в межах від. 305,5 м до 307,1 м. У південній частині ділянки знаходяться дренажні канави глибиною до 1,5 м.

В геоморфологічному відношенні ділянка будівництва розташована у межах Білогоро - Мальчицької долини. Геологічний розріз ділянки складається з дев'яти інженерно-геологічних елементів (ІГЕ), фізико-механічні характеристики яких наведено у зведеній інженерно-геологічній колонці. Гідрогеологічні умови характеризуються одним водоносним горизонтом. Води горизонту не напірні. Рівень води простежується на глибинах 0,6-2,3 м, на абсолютних позначках 304,5-306,1м. живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Ділянка будівництва відноситься до підтоплених територій. У відношенні до бетону марки за водонепроникливістю W4 в зоні вологості «Нормальна волога» вода горизонту не агресивна.

Фізико-геологічні явища та процеси, несприятливі для будівництва, відсутні. Інженерно-геологічний розріз ускладнений присутністю насипних ґрунтів потужністю від 0,5 до 2,9м, торфів потужністю від 0,6 до 3,3м та підтопленістю ділянки.

Ділянка відзначається інженерно-геологічними умовами, які характеризуються наявністю таких, ускладнюючих будівництво факторів, як потужний шар заторфованого ґрунту в межах 2 ÷ 4м. Частина території спланована шаром насипного ґрунту товщиною 1,0 – 2,0 м. Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II, III (ДБН В.1.1-12:2006).

Конструктивні рішення.

Житловий будинок №1. Вибір конструктивно-планувального рішення, а також заходи, що забезпечують міцність та експлуатаційну придатність об'єкта будівництва, прийняті виходячи із розрахункової сейсмічності майданчика будівництва 7 балів, яка відповідає III категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями, згідно висновків інженерно - геологічних вишукувань.

Проектом прийнята конструктивна схема з несучими каркасно-цегляними стінами. Просторова стійкість будівель забезпечується сумісною роботою каркасно-цегляних стін і колон каркасу, об'єднаних горизонтальними дисками міжповерхових перекриттів.

Фундаменти за даними технічних висновків про інженерно-геологічні вишукування під будівництво, виконаних ПрАТ "Геотехнічний інститут в 2012 році, прийняті палеві з забивних збірних залізобетонних паль та монолітних залізобетонних ростверків.

Основою під палеві фундаменти служать ґрунти ІГЕ-6а – пісок пилуватий, щільний; а також ІГЕ-7 – суглинок тугопластичний.

Стіни технічного підпілля – монолітні, бетонні; стіни надземної частини – каркасно - цегляні, підсилені залізобетонними колонами з використанням кладки як опалубки. Огороджувальне заповнення каркасу зовнішніх поздовжніх стін - цегляна кладка товщ.250мм, торцевих стін - цегляна кладка товщ.380мм.; колони - монолітні, залізобетонні; перекриття – монолітні, залізобетонні; сходові площадки – монолітні, а сходові марші - збірні залізобетонні. Дах – плоский, рулонне покриття .

Житловий будинок №2. Вибір конструктивно-планувального рішення, а також заходів, які забезпечують міцність та експлуатаційну придатність об'єкта будівництва прийняті, виходячи із розрахункової сейсмічності майданчика будівництва 6 балів, яка забезпечується спеціальними заходами, які включають в себе виторфовку ґрунтів IV категорії за сейсмічними властивостями до абсолютної відмітки 302,75 із зворотною засипкою ґрунтом II категорії за сейсмічними властивостями з пошаровим ущільненням до γ=1,70 т/м^3 з відмітки 302,75 до відмітки 305,75 по всій поверхні котловану в границях не менше ніж 1,0м від зовнішньої грані фундаментних плит під зовнішні стіни.

Всі ці заходи, а також дренування території для пониження рівня ґрунтових вод, прийняті на основі технічних висновків про основні і додаткові інженерно-геологічні вишукування, виконані ПрАТ «Геотехнічний інститут» в 2012, 2013 роках.

Проектом прийнята конструктивна схема із несучими повздовжніми і поперечними цегляними стінами.

Фундаменти прийняті стрічкові із збірних фундаментних плит з влаштуванням армошва товщиною 50мм поверху фундаментних плит і монолітного залізобетонного поясу поверху бетонних стін підвалу в рівні низу перекриття над підвалом.

Основою під фундаменти служать ґрунти ІГЕ3 – пісок середньої крупності, середньої щільності, насичений водою, кварцовий, сірий з розрахунковими характеристиками: φ II = 36о; С II = 1,0 КПа; Е=19 МПа; γ II = 20,2 кн/м3, а також ґрунти ІГЕ4 – супісок пластичний, пилуватий, тиксотропний з гніздами та малопотужним прошарком піску, суглинку напівтвердого та туго пластичного з розрахунковими характеристиками: φ II = 29о; С II = 16 КПа; Е=11 МПа; γ II = 19,1 кн/м3.

Стіни підвалу із збірних бетонних блоків; стіни надземної частини – цегляні, із вертикальними залізобетонними включеннями (сердечниками); перекриття із збірних залізобетонних багатопустотних панелей з влаштуванням монолітних з/б ділянок кроком до 6,0 м і монолітних залізобетонних обв'язок в рівні перекриттів і покриттів; монолітні залізобетонні сердечники прийняті перетином 130х270мм.; сходові площадки - із багатопустотних панелей перекриття, марші - збірні залізобетонні, лобові балки металеві.

Дах плоский, покриття рулонне.

Теплоефективність огороджувальних конструкцій та теплофізичні характеристики - конструкція зовнішніх стін першого та типового поверхів є збірною системою, що складається з цегляної кладки 250, 380 і 510мм, залізобетонних колон каркасу, фасадної теплоізоляції і штукатурки внутрішньої поверхні. Як теплоізоляційний шар використовуються пінополістирольні плити. Горище – холодне, перекриття горища –

збетонні плити завтовшки 200 мм утеплені мінераловатними плитами та цементно-
аною стяжкою по теплоізоляційних плитах. Техпідпілля – неопалюване. Перекриття над
хпідпіллям утеплюється мінераловатними плитами. Світлопрозорі конструкції (вікна,
алконні двері) виконані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами з
енергозберігаючим покриттям на внутрішньому склі. Площа світлопрозорих конструкцій
відповідає нормам природного освітлення згідно з ДБН В.2.5-28. Інсоляційний режим
квартир відповідає вимогам ДСП 173-96. Застосовані конструктивні рішення забезпечують
мінімальні допустимі значення опору теплопередачі огороджувальних конструкцій, які
задані ДБН В.2.6-31:2006.

Внутрішнє опорядження приміщень – згідно функціонального призначення.

Зовнішнє опорядження будинку – згідно паспорту оздоблення фасадів. Зовнішні поверхні стін оздоблюються синтетичним складом по утеплювачу.

Інженерне забезпечення.

Джерелом водопостачання приймається існуючий водопровід Ø250 мм на вул. Величковського. Тиск в місці підключення 2,0-2.2атм., подача води гарантується цілодобовою. Норми витрати води приймаються у відповідності до СНиП 2.04.01-85 і ДБН В.2.5-64:2013, для всього комплексу (буд. №№ 1, 2) – 102,3 м^3/доб.

Облік витрати води передбачається лічильниками з обвідною лінією, що встановлюються на вводах в будинки №1 і №2. Передбачається поквартирний облік води.

Схема водопроводу в будинках передбачається тупиковою з нижньою розводкою. У зв'язку з недостатнім тиском у зовнішній водопровідній мережі передбачаються насосні станції (підкачки). Насосні станції встановлюються в спеціально виділених приміщеннях під сходовими клітками. Насосні станції в готовому, заводському виконанні обладнуються практично безшумними насосами.

Розводящі мережі по підвальних приміщеннях передбачаються з стальних водопровідних оцинкованих труб стояки і підводки до санітарних приладів - з пластмасових труб. Труби ізолюються від конденсації вологи.

Витрата побутових стоків визначається по водоспоживанню - для всього комплексу – 102,3 м^3/доб. Схема внутрішньої побутової каналізації - самопливна. Застосовуються труби каналізаційні безнапірні пластмасові. Відведення поверхневих стоків з покрівлі будинку передбачається внутрішніми водостоками у мережу зовнішньої дощової каналізації.

Проектом передбачається винос існуючих мереж за межі забудови.

Передбачається прокладка вводів водопроводу Ø110 мм. в будинки №1; №2. Для зовнішнього водопроводу передбачаються труби з поліетилену. Під трубами влаштовується піщана основа 0,15м. На мережі зовнішнього водопроводу передбачаються колодязі, в яких встановлюються пожежні гідранти, засувки для відключення вводів і ремонтних ділянок.

Зовнішнє пожежегасіння передбачається з пожежних гідрантів, які встановлені так, щоб кожний об'єкт міг гаситися від двох пожежних гідрантів, що передбачені на проектованій зовнішній мережі господарсько-протипожежного водопроводу Ø400 і 100мм.

Зовнішня побутова каналізація передбачається з двошарових профільованих пластмасових труб. Підключення передбачається в існуючий колодязь на мережі Ø200мм.

Відповідно технічним умовам поверхневі стоки з ділянки забудови по мережі закритої самопливної дощової каналізації відводяться в існуючий колектор поверхневих стоків Ø 1400÷1700мм.

Проектом передбачається пластовий і пристінний дренаж заглиблених приміщень будинків. Дренажні води відводяться у мережу дощової каналізації.

Теплопостачання і гаряче водопостачання – поквартирне з теплогенераторами і колективними димоходами системи повітря-газ (LAS) «Shiedel-Qadro». Димохід винесено поза приміщення кухні і встановлюється на лоджії при зовнішній стіні. Таке рішення дозволяє краще організувати фронт кухонного обладнання, при цьому димохід, одночасно, виконує роль фасадного архітектурного елемента.

Опалення технічних приміщень підвалу (електрощитова, насосна, комора прибирального інвентарю, сміттєкамера) - електричне. Нагрівальні прилади – електричні конвектори, які працюють на напрузі 220В.

Система вентиляції житлового будинку - природна припливно-витяжна. Вентиляційні канали внутрішньостінові – загальний збірний з під'єднанням квартирних каналів до збірного через поверх.

Система вентиляції технічних приміщень підвалу природна припливно-витяжна. Видалення повітря із електрощитової, насосної і комори прибирального інвентарю через окремі канали. Вентиляція технічного підпілля - провітрювання через продухи в зовнішніх стінах. Сміттєкамера вентилюється через стовбур сміттєпроводу та жалюзійні грати, які встановлюються в нижній частині дверей.

Джерело газопостачання - існуючий газопровід низького тиску Ø200, прокладений між будинками по вул. Величковського. Тиск газу в місці підключення – 180 мм вод.ст. Ввід зовнішнього газопроводу - на фасад проектованого будинку. Розвідний газопровід прокладається відкрито по фасаду будинку.

Димохідна система запроектована на підставі вимог ДСТУ Б В.2-33:2007.

Зовнішнє електропостачання проектованого будинку передбачається згідно технічних умов. Нормативна кількість електроенергії, що споживатиметься на протязі року - 270960 кВт.год. Надійність електропостачання - II категорія. Напруга мережі - 380/220 В. Система заземлення - TN-C-S. Електрообладнання запроектовано на підставі вимог ПУЕ та ДБН В.2.5-23:2010. Освітлення передбачене світильниками з лампами розжарювання та виконано згідно з вимогами ДБН В.2.5-23-2010 та ДБН В.2.5-28-2006. Управління освітленням приміщень здійснюється вимикачами встановленими по місцю.

Керування робочим освітленням сходової клітки передбачається частково вимикачами для короткочасного ввімкнення освітлення з витримкою часу, решта - від фотореле. Аварійне освітлення ліфтових холів – постійного горіння (з врахуванням архітектурних особливостей).

Блискавкозахист. Передбачається захист проектованої будівлі від прямих ударів блискавки, а також її вторинних проявів та заносу високих потенціалів по підземних металевих комунікаціях.

Телефонізація - від міської телефонної мережі.

Проект розроблений з врахуванням вимог:

- *з санітарного і епідеміологічного благополуччя населення та екологічної безпеки,* охорони природи і основ земельного законодавства України. В розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» розглянуті можливі екологічно небезпечні впливи на навколишнє середовище;
- *з охорони праці* та щодо захисту приміщень від зовнішнього і внутрішнього шуму. Житлові будинки розміщено поза шумових зон міських магістральних вулиць, а тому спеціальні планувальні шумозахисні рішення квартир проектом не передбачені. Насосні станції підкачки встановлюються в спеціально виділених приміщеннях на вводах в житлові будинки під сходовими клітками. Пасажирські ліфти з верхнім машинним відділенням в габаритах шахти – безшумні. Ліфтові шахти не примикають до житлових приміщень. Сміттєпровід розміщено на сходовій площадці без примикання до стін квартирних приміщень. Стовбур сміттєпроводу ізолюється мінеральною ватою.
- *пожежної та техногенної безпеки.* Будинок відноситься до II ступені вогнестійкості (площа поверху не перевищує 2200м^2, кількість поверхів - до 10 поверхів). Враховуючи, що проектований будинок відноситься до будинків секційного типу з умовною висотою не більше ніж 26,5м евакуація людей з квартир передбачається через сходові клітки типу СК1. Другий евакуаційний вихід, починаючи з третього поверху і вище, передбачається з кожної квартири на площадки балконів і лоджій, що влаштовуються уздовж зовнішньої стіни будинку з глухим простінком не менше 1,2м, між торцем площадки та прорізом, або 1,6м між прорізами. Ширина площадки 1,2м. Висота огорожі балконів і лоджій 1,2м. Приміщення сміттєзбірної камери обладнуються спринклерним пожежегасінням. Утеплення зовнішніх стін, обрамлення віконних прорізів виконується з використанням негорючих мінераловатних плит.

Енергозбереження. Входи в будинок обладнуються тамбурами. Огороджувальні конструкції, в тому числі зовнішні стіни, підлоги, горищне перекриття та перекриття над підвалом виконуються із застосуванням ефективних утеплювачів (пінополістирол, мінеральна вата) за сучасними технологіями, які забезпечують розрахункові значення опору теплопередачі, визначених з урахуванням теплопровідних включень, не менше нормативних, встановлених ДБН В.2.6-31.

Черговість будівництва та пускові комплекси: будівництво ведеться в дві черги.

1-ша черга будівництва: двохсекційний 8-поверховий 64-квартирний житловий будинок; трансформаторна підстанція; зовнішні інженерні мережі; під'їзди до будинку і при будинковий благоустрій в об'ємах, необхідних для експлуатації 1-ої черги будівництва.

2-га черга будівництва: чотирьохсекційний 10-поверховий 135-квартирний житловий будинок; внутрішньо квартальні інженерні мережі; під'їзд до будинку, прибудинковий благоустрій, пішохідний бульвар з відпочинковими, ігровими і фізкультурними майданчиками.

Тривалість будівництва: 1 черга - 10.6міс.; 2 черга - 12.2міс.

У проекті передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці до будинку, транспортної інфраструктури, відпочинкової зони. Входи у житловий будинок пристосовані для доступу МГН з поверхні землі, вхідна площадка при входах захищена від осадків. Габарити вхідних тамбурів відповідають нормам - глибина не менше 1,5м за ширини не менше 2,2м. Безперешкодна доступність МГН до першої зупинки пасажирського ліфта забезпечується за рахунок пониження рівня ліфтового холу першого поверху на рівень входу в будинок до відмітки - 0,900, та за допомогою прийнятих ліфтів з прохідною кабіною.

Кошторисна документація.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 20 травня 2014р. */всього по будівництву за зведенням витрат/* складала 98220,437 тис. грн.; у тому числі: будівельних робіт – 75748,143тис. грн.; обладнання – 3049,678 тис. грн., інших витрат – 19422,616 тис. гривень., (зворотні суми – 5,624тис.грн.) в тому числі:

- *1 черга - житловий будинок* №1 вартість будівництва складала в сумі: 32225,183 тис. грн,, в т.ч.: будівельних робіт – 24723,985тис. грн.; обладнання – 954.017тис. грн., інших витрат – 6547,181 тис. грн.; зворотні суми – 2,812тис.грн.;
- *2 черга - житловий будинок* №2 вартість будівництва складала в сумі: 65995,254 тис. грн,, в т.ч.: будівельних робіт – 51024,158 тис. грн.; обладнання – 2095,661тис. грн., інших витрат – 12875,435 тис. грн.; зворотні суми – 2,812тис.грн.;

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.11-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (всього по будівництву 1,2 черги) становить,	тис.грн.	92323,901
в т.ч.:	-"-	70866,555
- будівельних робіт	-"-	3127,027
- обладнання	-"-	18330,319
- інших витрат		
В тому числі:	тис.грн.	91638,596
- *на завершення*, в т.ч.:	-"-	70866,555
- будівельних робіт	-"-	3127,027
- обладнання	-"-	17645,014
- інших витрат	тис.грн.	685,305
- *виконані роботи* (згідно довідки замовника)		
Зворотні суми	тис.грн.	5,528

1 черга

Житловий будинок №1 для Спілки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України

Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №1) становить,	тис.грн.	28974,319
в т.ч.:	-"-	22030,980
- будівельних робіт	-"-	1034,140
- обладнання	-"-	5909,199
- інших витрат		
В тому числі:	тис.грн.	28861,516
- *на завершення*, в т.ч.:	-"-	22030,980
- будівельних робіт	-"-	1034,140
- обладнання	-"-	5796,396
- інших витрат	тис.грн.	112,803
- *виконані роботи* (згідно довідки замовника)	тис.грн.	2,764
Зворотні суми		

2 черга

Житловий будинок №2 для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області,
військової частини К-1410

Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №2) становить,	тис.грн.	63349,582
в т. ч.:	-"-	48835,575
- будівельних робіт	-"-	2092,887
- обладнання	-"-	12421,120
- інших витрат		
В тому числі:	тис.грн.	62777,080
- *на завершення*, в т.ч.:	-"-	48835,575
- будівельних робіт	-"-	2092,887
- обладнання	-"-	11848,618
- інших витрат	тис.грн.	572,502
- *виконані роботи* (згідно довідки замовника)		

Проект «Будівництво житлового будинку для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, Львівської обласної спілки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України, військової частини К-1410 на вул. І.Величковського, 64 в м. Львові» *у складі: 1-черги багатоквартирного житлового будинку №1 на генплані; 2-черги багатоквартирного житлового будинку №2 на генплані. Коригування.* розроблено згідно вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження.

Головний експерт проекту,
експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості **Адаменко О.Г.**

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.)

Відповідальні експерти:

експерт у частині дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки *(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000049 від 21.07.2012р.)*
_____ Павлів Т.М.

експерт у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення *(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000164 від 21.05.2012р.)*
_____ Степанов О.К.

експерт у частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму *(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000119 від 21.05.2012р.)*
_____ Мишанич М.С.

експерт у частині забезпечення економії енергії *(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000029 від 21.05.2012р.)*
_____ Ванюрська С.М.

Відповідальний експерт кошторисної частини проектної документації *(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000088 від 21.05.2012р.)*
_____ Козирська І.В.

Начальник відділу спеціалізованої експертизи _____ Свистун У.В.

Експерт з питань забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, доктор медичних наук, професор _____ Маненко А.К.

Експерти:

Експерт ОВ відділу спеціалізованої експертизи _____ Бемко Л.Т.
Експерт ВК відділу спеціалізованої експертизи _____ Кононова А.О.
Експерт ЕО відділу спеціалізованої експертизи _____ Гук М.І.
Експерт по газопостачанню відділу спеціалізованої експертизи _____ Тимчій А.М.

Виконавець звіту: _____ Гаврилова Т.П.

У Додатку до Експертного звіту № 14-1977-14
від 12.08.14р. пронумеровано і прошнуровано
дев'ять аркушів
(прописом

Директор Філії ДП " Укрдержбудекспертиза "
у Львівській області